

Marko Zagorac  
Ante Starčevića 5  
51 000 Rijeka  
M: +385/ (0)91 541 2486  
e-mail: zagorac.law@gmail.com

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
Stečajni sudac Ema Brdovčak  
Posl.br.: St-375/14

Dužnik: LD GRADNJA d.o.o. Perušić (Općina Perušić), Zrinskog i Frankopana 55,  
MBS: 040271489, OIB: 62914457376

## ***IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA***

### ***-o postojanju zakonskog razloga za otvaranje stečajnog postupka***

---

#### **1. UVOD**

Rješenjem ovog suda od 20.02.2015. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupku nad dužnikom LD GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, proizvodnju i trgovinu, Zrinskog i Frankopana 55, Perušić (u daljnjem tekstu: Dužnik)

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnesen je temeljem članka 49. stavka 2. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi („Narodne novine“ 108/12, 144/12, 83/13 i 112/13) na prijedlog Financijske agencije, a nakon što je Nagodbeno vijeće donijelo Rješenje o obustavi predstečajnog postupka dana 02.12.2014. godine Klasa: UP - I/110/07/14-01/6879, Ur.broj: 04-06-14-6879-46.

Rješenjem naslovnog suda od dana 19. siječnja 2016. godine imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem dužnika, te mi je ujedno naloženo da podnesem izvješće u kojem ću iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka i da li se imovinom dužnika mogu pokriti troškovi postupka.

## 2. NALAZ

### 2.1. Osnovni podaci o dužniku

Dužnik je upisan u registar Trgovačkog suda u Rijeci, s matičnim brojem subjekta MBS: 040271489, OIB: 62914457376.

Upisani temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna.

Osnovna djelatnost društva je gradnja objekata.

Osobe ovlaštene za zastupanje dužnika su: Josipa Rukavina, OIB: 44497589052, Bukovac 45, Perušić, direktorica koja zastupa pojedinačno i samostalno, i Marijan Rukavina, OIB: 71509990914, Hrvatske mladeži 3, prokurist, koji zastupa dužnika sukladno čl. 47. i 48. Zakona o trgovačkim društvima.

Društvo je osnovano u travnju 2011. godine.

Dužnik na dan sastavljanja ovog izvješća nema zaposlenika.

### 2.2. Dokumentacija – osnova za izradu predmetnog izvješća

Za potrebe izrade ovog izvješća korištena je slijedeća dokumentacija:

- Popis dugotrajne imovine za dužnika (javnobilježnički ovjeren popis imovine)
- Godišnji financijski izvještaj poduzetnika za 2012. godinu
- Godišnji financijski izvještaj poduzetnika za 2013. godinu
- Godišnji financijski izvještaj poduzetnika za 2014. godinu
- Prijava poreza na dobit za razdoblje od 01.01.2012. godine do 31.12.2012. godine
- Prijava poreza na dobit za razdoblje od 01.01.2013. godine do 31.12.2013. godine
- Prijava poreza na dobit za razdoblje od 01.01.2014. godine do 31.12.2014. godine
- Očevidnik o danima insolventnosti, sektora poslovne mreže Gospić, FINA, Klasa: 110-07/16-01/3, Ur. Broj: 08-4602-16 za dužnika LD GRADNJA d.o.o.

Posebno se napominje da je privremeni stečajni upravitelj pisanim putem tražio od direktora dužnika - Josipe Rukavine - da mu dostavi slijedeću dokumentaciju:

1. Javnobilježnički ovjeren popis imovine (za nekretnine - oznake katastarske čestice, zemljišno-knjižnog uloška i katastarske općine, te adresa gdje se iste nalaze, za pokretnine - naznaka mjesta gdje se trenutno nalaze, za potraživanja – iznos, prema kome i temeljem čega, za vrijednosne papire – presliku vrijednosnog papira ili potvrdu SKDD-a o stanju računa, za udjele u trgovačkim društvima - naziv trgovačkog društva i OIB)
2. Financijske izvještaje s bilješkama unatrag 3 (slovima: tri) godine ovjerene od strane Porezne uprave
  - Bilancu
  - Brutto bilancu
  - Račun dobiti i gubitka
3. Popis zaposlenih djelatnika i ranije zaposlenih djelatnika
4. Ugovore o radu (sadašnjih i ranijih zaposlenika), te eventualne otkaze ili sporazumne raskide ugovora od radu, kao i stanje obeza prema svim zaposlenima po svim osnovama u bruto iznosu
5. Popis svih obeza te presliku dokumentacije temeljem koje su iste obeze nastale
6. Naziv banaka s brojevima računa (kunski i devizni) putem kojih dužnik obavlja platni promet

7. Potvrdu Financijske agencije o vremenu trajanja blokade
8. Popis svih sudskih sporova koje dužnik vodi bilo kao tuženik, bilo kao tužitelj, s nazakom punomoćnika (odvjetnika koji ih vodi)
9. Popis svih ugovora koji dužnika obvezuju ili po njima ostvaruje određena prava (zakup, telekom i sl.), kao i rješenja javnopravnih tijela (komunalna naknada, šume, voda, spomenička renta i sl.)
10. Za slučaj da dužnik ima udjele u nekom drugom trgovačkom društvu potrebno je i za to trgovačko društvo dostaviti podatke od 1-9
11. Kontakt (ime i prezime ili tvrtku, adresa, broj telefona) osobe koja za dužnika vodi poslovne knjige, sa naznakom mjesta gdje se nalazi poslovna dokumentacija dužnika
12. Popis pečata o otiskom

Od navedenog zakonska zastupnica je dostavila javnobilježnički ovjeren popis imovine, Očevidnik o danima insolventnosti od FINA-e, godišnje financijske izvještaje za 2012., 2013., i 2014. godinu, te prijave poreza na dobit za 2012., 2013., i 2014. godinu.

U razgovoru s prokuristom (Marijan Rukavina) utvrđeno je da se knjigovodstvo za dužnika ne vodi od kraja 2012. godine (kada je dužnik prestao obavljati svoju djelatnost), pa da je samim time knjigovodstvena dokumentacija neuredna, odnosno da ne odražava pravo stanje stvari.

Privremeni stečajni upravitelj je pokušao izvršiti pregled poslovnih prostorija dužnika na adresi registriranog sjedišta dužnika, međutim dolaskom na lice mjesta utvrđeno je da dužnik nema poslovne prostorije na adresi registriranog sjedišta. U razgovoru s dužnikovim prokuristom utvrđeno je da je dužnik na adresi registriranog sjedišta imao u zakupu ured koji ne koristi od kraja 2012. godine. Naime, ugovor o zakupu je zbog nemogućnosti plaćanja zakupnine raskinut.

### **2.3. Na temelju pribavljene dokumentacije navedene pod 2.2. utvrđeno je sljedeće:**

#### **a) Nesposobnost za plaćanje**

Iz Očevidnika o danima insolventnosti klasa: 110-07/16-01/3, Ur.broj: 08-4602-16 koji je FINA izdala na dan 25.03.2016. godine proizlazi da je dužnik na dan 25.03.2016. bio u neprekidnoj blokadi 478 dana.

Ukoliko se pažljivije pregledaju dani blokade dužnikovog računa po godinama proizlazi da dužnik nije bio blokiran u periodu od 21. kolovoza 2014. godine, pa do 02. prosinca 2014. godine i to samo zbog toga jer je nad dužnikom bio otvoren postupak predstečajne nagodbe. Dakle, evidentno je da je dužnik bio trajno nesposoban za plaćanje od 10. siječnja 2013. godine, pa sve do dana sastavljanja ovog izvješća, odnosno u znatno duljem razdoblju do gore navedenih 478 dana.

#### **b) Stanje imovine**

Prema javnobilježnički ovjerenom popisu imovine koji je privremenom stečajnom upravitelju dostavio zakonski zastupnik dužnika (Josipa Rukavina) proizlazi da je dužnik vlasnik sljedeće imovine:

- Automobil Volkswagen, nabavne i knjigovodstvene vrijednosti: 11.690,00 kuna
- Kran Cijin, nabavne i knjigovodstvene vrijednosti: 16.000,00 kuna

Dakle, jedina imovina koju dužnik ima u svojem vlasništvu su gore opisane pokretnine čija knjigovodstvena vrijednost iznosi: **27.690,00 kuna, dok je njihova stvarna vrijednost znatno manja.** Naime, predmetne pokretnine su nabavljene 2011. godine po navedenim cijenama, dakle ne bi trebalo biti sporno da danas vrijede znatno manje od navedenog.



U bilanci sa stanjem na dan 31.12.2014. navodi se da dužnik, pored gore navedene imovine, ima i potraživanja u ukupnom iznosu 285.603,00 kn. Na moj upit zakonskom zastupniku zbog čega nije i to uvršteno u prokazni popis imovine odgovoreno mi je da se radi o zastarjelim potraživanjima koja su nastala još 2011. godine i koja nikada nisu utužena. Zakonski se zastupnik na moj upit nije mogao decidirati izjasniti tko su dužnici navedenih potraživanja, međutim naveo je da je riječ o trgovačkim društvima, a da su potraživanja posljedica neispunjenih trgovačkih ugovora. Budući da su navedena potraživanja evidentirana i u bilanci na dan 31.12.2012. godine, može se zaključiti da su ista sada u zastari budući da je za međusobne tražbine iz trgovačkih ugovora predviđen trogodišnji zastarni rok (čl. 228. Zakona o obveznim odnosima).

#### c) Obveze dužnika

Iz poslovne dokumentacije (za koju je već navedeno da nije uredno vođena od kraja 2012.godine) proizlazi da obveze dužnika ukupno iznose **415.318,00 kn**, od čega se iznos 246.699,00 kn odnosi na obveze prema dobavljačima, iznos od 60.936,00 kn na obveze prema bivšim zaposlenicima, a iznos od 107.683,00 kn na obveze prema Republici Hrvatskoj s osnova neplaćenih poreza i doprinosa.

#### d) Prezaduženost

Analizirajući stanje pod b) i pod c) evidentno je i da imovina dužnika ne pokriva postojeće obveze, pa se ima smatrati da je ispunjen i stečajni razlog iz članka 4. stavka 11. Stečajnog zakona (prezaduženost).

### 3. ZAKLJUČAK S PRIJEDLOGOM DALJNJEG POSTUPANJA

S obzirom na navedeno pod 2.3.a) i 2.3.d) ovog Nalaza evidentno je da kod dužnika postoje stečajni razlozi za otvaranje stečajnog postupka iz članka 4. stavka 6. i stavka 11. Stečajnog zakona.

Budući da se jedina imovina dužnika sastoji od pokretnina čija knjigovodstvena vrijednost iznosi 27.690,00 kn, dok je stvarna vrijednost znatno niža mišljenja sam da **stečajna masa nije dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.**

Sukladno navedenom **predlaže se da sud pozove zainteresirane osobe da solidarno predujme iznos od 40.000,00 kuna za pokriće troškova kako prethodnog, tako i otvorenog stečajnog postupka**, sve sukladno članku 63. stavku 1. Stečajnog zakona.

Predloženi trošak se sastoji od:

-nagrada za rad stečajnog upravitelja u bruto iznosu	20.000,00 kn
-troškovi stečajnog upravitelja na ime putovanja u Perušić	1.000,00 kn
-troškovi knjigovodstva za period od 8 mjeseci	8.000,00 kn

-troškovi čuvanja pokretnina za period od 8 mjeseci	8.000,00 kn
-troškovi oglasa za prodaju imovine	2.000,00 kn
-ostali troškovi (izrada pečata, troškovi platnog prometa i sl.)	1.000,00 kn.

S poštovanjem,

Marko Zagorac,  
privremeni stečajni upravitelj



U Rijeci, 01.04.2016. godine

*U prilogu se dostavlja:*

- Popis dugotrajne imovine za dužnika (javnobilježnički ovjeren popis imovine)
- Godišnji financijski izvještaj poduzetnika za 2012. godinu
- Godišnji financijski izvještaj poduzetnika za 2013. godinu
- Godišnji financijski izvještaj poduzetnika za 2014. godinu
- Prijava poreza na dobit za razdoblje od 01.01.2012. godine do 31.12.2012. godine
- Prijava poreza na dobit za razdoblje od 01.01.2013. godine do 31.12.2013. godine
- Prijava poreza na dobit za razdoblje od 01.01.2014. godine do 31.12.2014. godine
- Očevidnik o danima insolventnosti, sektora poslovne mreže Gospić, FINA, Klasa: 110-07/16-01/3, Ur. Broj: 08-4602-16 za dužnika LD GRADNJA d.o.o.